

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 2 7 - 3 - 2 3 - 3 - 0 4 - 2 0 2 4 - 0 6 5 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю, Федерального государственного казенного учреждения "Амурский спасательный центр МЧС России" от 02.05.2024 № 646/14-03

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Хабаровский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Хабаровск»,

Железнодорожный район, ш. Матвеевское, уч. 52а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	463542,06	3187750,17
2	463509,24	3187776,19
3	463328,91	3187919,20
4	463139,44	3187741,40
5	463086,52	3187691,89
6	463081,51	3187687,42
7	462954,96	3187566,33
8	462840,20	3187455,91
9	462825,70	3187442,08
10	462772,76	3187389,77
11	462844,50	3187114,39
12	462944,91	3187083,26
13	462965,38	3187080,10
14	463307,56	3187477,70
1		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

27:23:0040402:151

Площадь земельного участка

274045 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки Железнодорожного района, утвержденный постановлением администрации города Хабаровска от 07.07.2021 № 2569 (в редакции от 27.03.2024 № 1294).

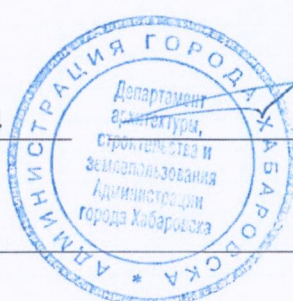
Проект межевания территории в границах Матвеевского шоссе. Утвержден постановлением администрации г. Хабаровска от 12.12.2018 № 4354.

Градостроительный план подготовлен администрацией г. Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

**Заместитель Мэра города,
директор департамента архитектуры, строительства и землепользования**

М.П. 14.05.2024
(дата)

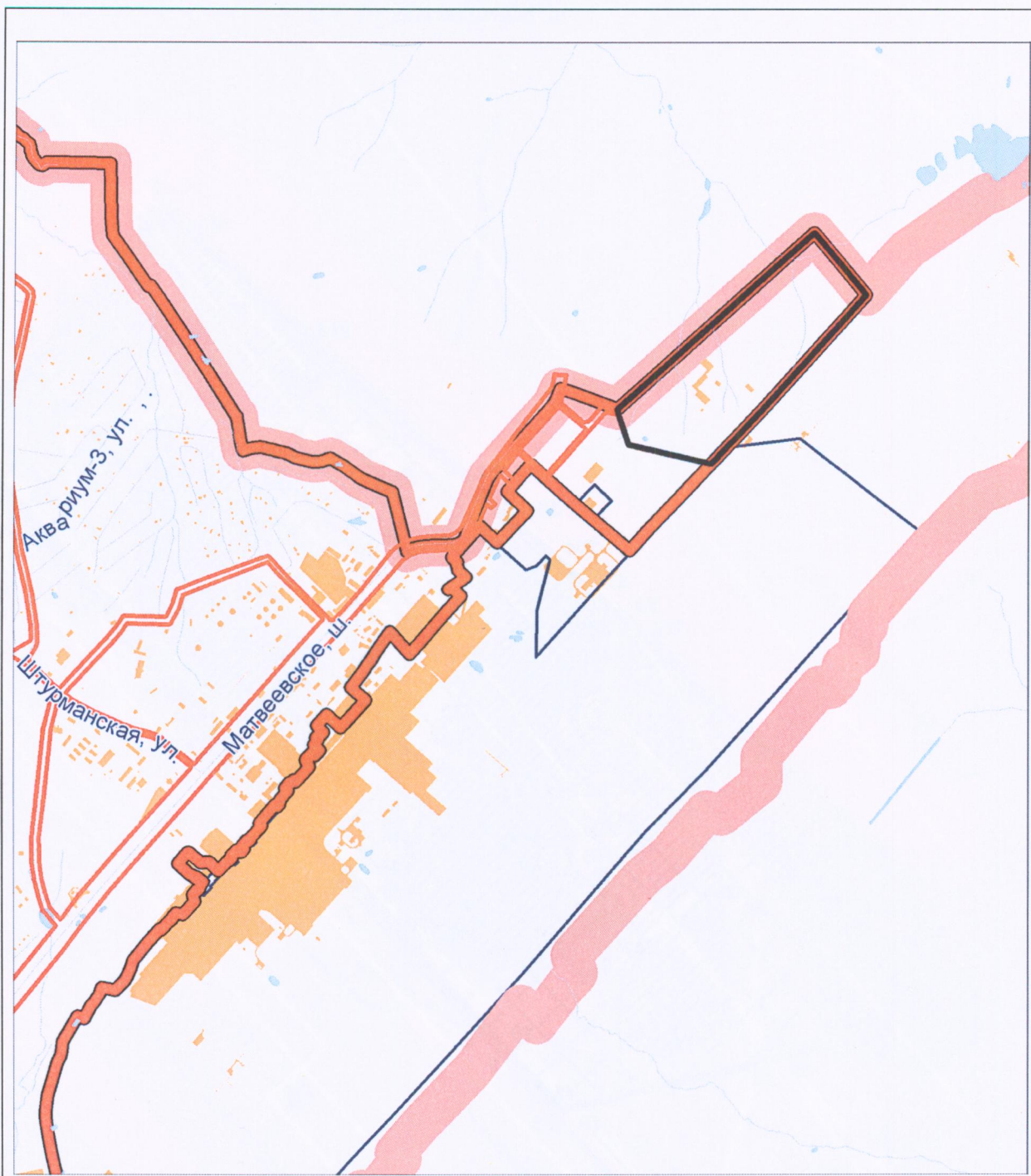


(подпись)

/ О.Б. Сутурин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.05.2024
(дата)

**Схема расположения земельного участка на территории г. Хабаровска
(ситуационный план)**

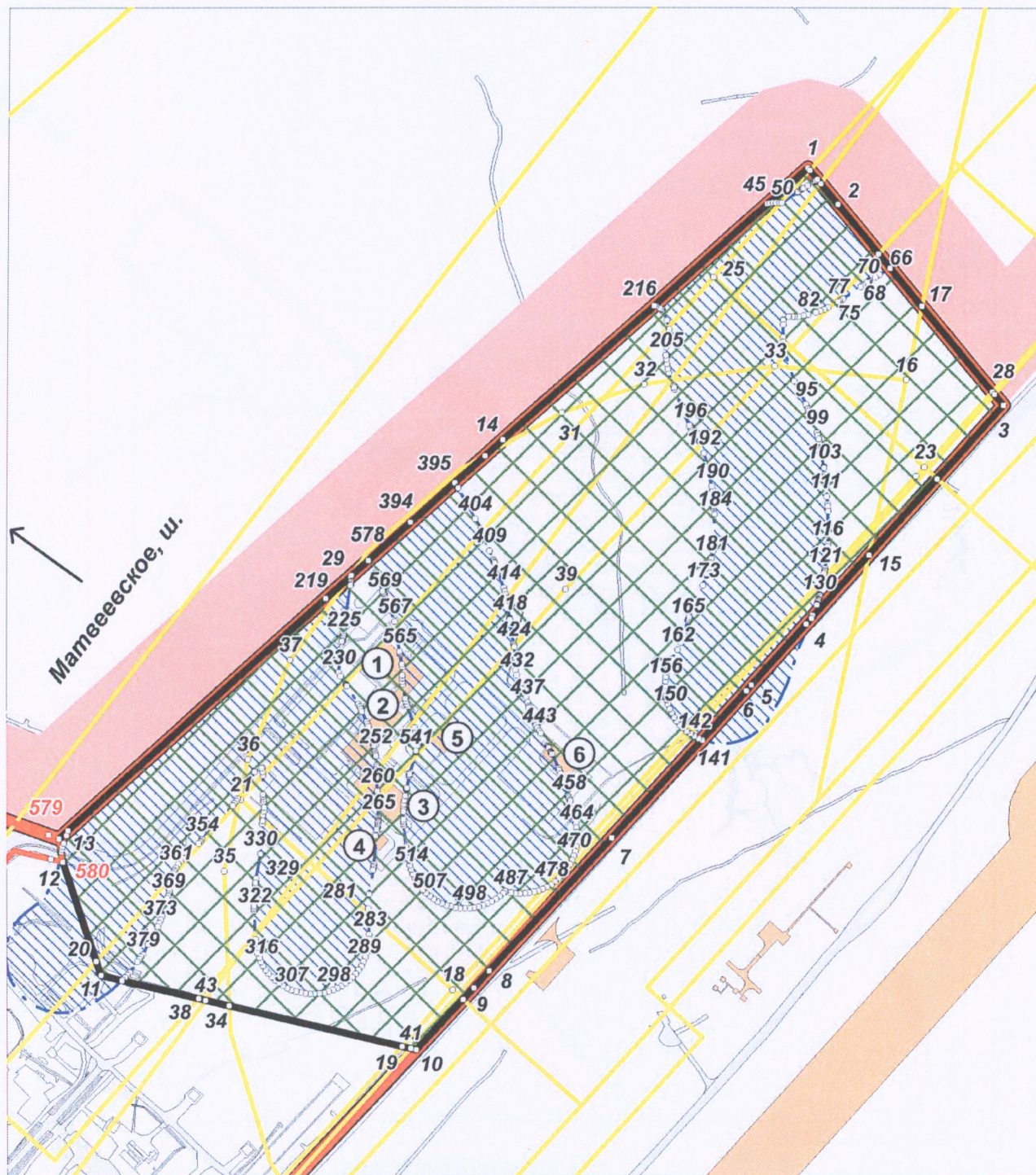


Масштаб 1: 20000

Условные обозначения

	Границы земельного участка
	Красные линии улиц
	Границы смежно расположенных земельных участков
	Граница городского округа «город Хабаровск»
	Граница земель населенного пункта





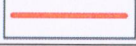



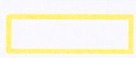
1.1 Чертеж градостроительного плана земельного участка
 Местоположение участка: г. Хабаровск, Железнодорожный район,
 ш. Матвеевское, уч. 52а



Градостроительный план земельного участка

	Фамилия	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исп.	Бубнова		13.05.2024				
				Чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе 1: 5000	Отдел подготовки градостроительных планов		

Условные обозначения

	Границы и точки поворотных углов земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Красные линии улиц
	Граница городского округа «город Хабаровск»
	Граница земель населенного пункта
	Нормативная водоохранная зона
	Охранная зона транспорта по данным ЕГРН (Приаэродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый))

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе (ортофотоплане) в масштабе **1:500**, выполненной

АО «СахалинТИСИЗ» в 2022 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны

департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска 14.05.2024.

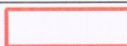




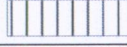

(дата, наименование организации)

1.2. Чертеж градостроительного плана земельного участка Охранные зоны инженерных коммуникаций



Масштаб 1: 5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного участка по запросу
	Охранная зона иных трубопроводов
	Охранная зона сети водопровода
	Охранная зона сети канализации
	Охранная зона сети ливневой канализации
	Охранная зона сети связи
	Охранная зона сети электроснабжения

Перечень сетедержателей в границах земельного участка по объекту

Номер	Наименование объекта	Балансовая принадлежность
1.	ЛЭП низкого напряжения	Нет данных
2.	Водопровод	ФГБУ Хабаровский АСЦ МЧС России. Хабаровск-14 Большой Аэродром (т 416737)
3.	Кабель высокого напряжения	ФГБУ Хабаровский АСЦ МЧС России. Хабаровск-14 Большой Аэродром (т 416737)
4.	Кабель низкого напряжения	ФГБУ Хабаровский АСЦ МЧС России. Хабаровск-14 Большой Аэродром (т 416737)
5.	Кабель связи	ФГБУ Хабаровский АСЦ МЧС России. Хабаровск-14 Большой Аэродром (т 416737)
6.	Канализация	ФГБУ Хабаровский АСЦ МЧС России. Хабаровск-14 Большой Аэродром (т 416737)
7.	ЛЭП высокого напряжения	ФГБУ Хабаровский АСЦ МЧС России. Хабаровск-14 Большой Аэродром (т 416737)
8.	Ливневая канализация	ФГБУ Хабаровский АСЦ МЧС России. Хабаровск-14 Большой Аэродром (т 416737)
9.	Проект_канализация	ФГКУ Амурский спасательный центр МЧС России (№ дела 13/ 86(02))

Главный специалист ДАСиЗ

Боровкова Е.Г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне К-2.

Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Хабаровской городской Думы от 21.05.2002 № 211 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Хабаровск» (в редакции от 19.12.2023 № 1485).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

В территориальной зоне коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров К-2 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	*	размещение водопроводов, линий электропередачи, газопроводов, линий связи, канализации в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования
2 (3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	*	*

3 (3.3)	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	*	*
4 (3.4.1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	*	*
5 (3.5.2)	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом	*	*
6 (3.6.1)	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	*	*
7 (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	*	*
8 (3.7.1)	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	*	*
9 (3.8.1)	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для	*	*

		размещения государственных органов, государственного Пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		
10 (3.8.2)	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	*	*
11 (3.9.1)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	*	*
12 (3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	*	*
13 (3.10.2)	Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов	*	*
Градостроительный план № РФ-27-3-23-3-04-2024-0653-0				
				10

		капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		
14 (4.1)	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)	*	*
15 (4.2)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами* 4.5, 4.6, 4.8.1 (пункты 18, 19, 21 настоящей таблицы)	*	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
16 (4.3)	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	*	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
17 (4.4)	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	*	*
18 (4.5)	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	*	*
19 (4.6)	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	*	*
20 (4.7)	Гостиничное обслуживание	*	размещение гостиниц	*
21 (4.8.1)	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных	*	*
Градостроительный план № РФ-27-3-23-3-04-2024-0653-0				11

		для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		
22 (4.9)	Служебные гаражи	размещение постоянных гаражей, используемых в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <*> 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	*	размещение временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <*> 3.0, 4.0
23 (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (пункты 24, 25, 26, 27, настоящей таблицы)	*	*
24 (4.9.1.1)	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	*	*
25 (4.9.1.2)	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	*	*
26 (4.9.1.3)	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	*	*
27 (4.9.1.4)	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного	*	*

		сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли		
28 (4.10)	Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	*	*
29 (5.0)	Отдых (рекреация)	обустройство мест для занятий спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	*	*
30 (5.1.1)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	*	*
31 (5.1.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	*	*
32 (5.1.3)	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	*	*
33 (5.1.4)	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	*	*
34 (5.1.5)	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятий водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	*	*
35 (5.1.6)	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятий авиационными видами спорта	*	*
Градостроительный план № РФ-27-3-23-3-04-2024-0653-0				
				13

		(ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
36 (5.2.1)	Туристическое обслуживание	*	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	*
37 (5.4)	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	*	*
38 (6.8)	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами <*> 3.1.1, 3.2.3 (пункт 1 настоящей таблицы)	*	*
39 (6.9)	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	*	*
40 (6.9.1)	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка	*	*

		грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		
41 (7.1.1)	Железнодорожные пути	размещение железнодорожных путей	*	*
42 (7.1.2)	Обслуживание железнодорожных перевозок	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	*	*
43 (7.2.2)	Обслуживание перевозок пассажиров	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом <*> 7.6	*	*
44 (7.2.3)	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	*	*
45 (7.3)	Водный транспорт	размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей	*
46 (7.4)	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок	*	*
Градостроительный план № РФ-27-3-23-3-04-2024-0653-0				
				15

		(вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
47 (7.5)	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	*	*
48 (8.0)	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота); размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	*
49 (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	*	*

		производственных зданий		
50 (11.3)	Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	*	*
51 (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <*> 2.7.1, 4.9, 7.2.3 (пункты 22 и 44 настоящей таблицы), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	*	*
52 (12.0.2)	Благоустройство территории	размещение общественных туалетов	*	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории
53 (12.2)	Специальная деятельность	*	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка,	*
Градостроительный план № РФ-27-3-23-3-04-2024-0653-0				17

			обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
54 (2.7.1)	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.9 (пункт 22 настоящей таблицы)	*	*
55 (6.3.2)	Фарфоро-фаянсовая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	*	*
56 (6.3.3)	Электронная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	*	*
57 (6.3.4)	Ювелирная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	*	*

Код* - код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

* - не установлено.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7		8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
_	*_*	400 - 2200000	0	1-*	60	-		-

<1> Предусмотренные таблицей 1 предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учетом особенностей для отдельных видов разрешенного использования, установленных в статье 11 настоящих Правил.

<*> Предельные размеры и максимальное количество этажей не ограничены.

<***> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Превышение установленных градостроительным регламентом предельных размеров земельных участков допускается в случаях, установленных законодательством.

3. Минимальные отступы от границ земельного участка, указанные в таблице 1 настоящей статьи, применяются к следующим видам разрешенного использования:

а) в территориальных зонах ЦО, Ж-1, Ж-2, Ж-3 для жилой застройки;

б) в территориальных зонах Ж-6 и КР для жилых и садовых домов.

4. Максимальное количество этажей, указанное в таблице 1 настоящей статьи, применяется в совокупности с дополнительными требованиями генерального плана городского округа "Город Хабаровск", утвержденного решением Хабаровской городской Думы, а также ограничениями, установленными зонами с особыми условиями использования.

5. Для пристроенных объектов капитального строительства в зонах Ц-1ОИ, Ц-1А, Ц-1, Ц-1И, Ц-2, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 допускается принимать минимальное количество этажей - один этаж.

6. Минимальный отступ от границ земельного участка применительно к конкретному земельному участку принимается с учетом минимального отступа от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, указанного в составе утвержденного проекта межевания территории элемента планировочной структуры, в пределах которого данный земельный участок расположен.

7. Виды предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам могут уточняться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием утвержденной документации по планировке территории.

8. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными

(минимальными и/или максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

9. Для объектов с видом разрешенного использования земельных участков "Предоставление коммунальных услуг", отнесенным настоящими Правилами к основному, вспомогательному или условно разрешенному виду разрешенного использования, во всех территориальных зонах предельные размеры и предельные параметры не нормируются.

Для объектов с видом разрешенного использования земельных участков "Обеспечение внутреннего правопорядка", отнесенным настоящими Правилами к основному или условно разрешенному виду разрешенного использования, во всех территориальных зонах предельные размеры и предельные параметры не нормируются.

Конкретное назначение и параметры разрешенного использования, место расположения, а также (в случаях, когда объект с указанным видом использования отнесен настоящими Правилами к основному или условно разрешенному виду разрешенного использования и для его размещения требуется отдельный земельный участок) площадь и границы земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории.

10. Для объектов с кодами 3.1.2, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.9, 3.10, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.0, 5.1, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей - один этаж.

Для объектов вспомогательных видов разрешенного использования во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей - один этаж.

11. Для объектов с кодами 3.5.1, 3.5.2, 5.1.2, 5.1.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5 размер земельного участка принимается в соответствии с нормативными техническими документами.

12. В зонах малоэтажной жилой застройки (Ж-1, Ж-2) и в зоне смешанной жилой застройки (Ж-3) для целей образования земельных участков под комплексное освоение или комплексное развитие территории:

при выполнении проекта межевания устанавливается максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства 2000 кв. метров в целях оформления прав на земельный участок после регистрации права собственности на жилой дом; при этом в проекте межевания земельный участок для индивидуального жилищного строительства обозначается пунктирной линией с двумя точками для дальнейшей возможности регистрации его права собственности или аренды;

после утверждения проекта планировки с проектом межевания устанавливается максимальная площадь земельного участка для дальнейшего предоставления под строительство 30000 кв. метров.

13. В зоне смешанной жилой застройки (Ж-3) и в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки (Ж-2) для целей осуществления индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки установить максимальный размер земельного участка 2 000 квадратных метров.

На земельные участки, предоставленные для ведения садоводства и индивидуального жилищного строительства, права на которые возникли до вступления в силу настоящих Правил, предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные таблицей статьи 11 Правил, не распространяются.

14. Исключен. - Решение Хабаровской городской Думы от 21.07.2015 № 150.

15. В зоне ведения садоводства на территориях, предусмотренных генеральным планом для комплексного перспективного развития (КР) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в таблице 1 настоящей статьи, могут быть изменены в случае утверждения документации по планировке территории в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

16. Минимальные размеры земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения блокированной жилой застройки (код 2.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному в соответствии с действующим законодательством) определяются проектом межевания территории, подготавливаемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, при этом максимальное количество надземных этажей принимается не выше трех, минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются.

17. При образовании земельных участков в целях комплексного развития территорий либо в границах территорий, в отношении которых заключены договоры по комплексному освоению территории, развитию застроенных территорий, комплексному развитию территории, максимальные размеры земельных участков не нормируются.

18. В границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, максимальный процент застройки составляет 60%. В случае превышения максимального процента застройки - 60%, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанной территории осуществляется в порядке, установленном градостроительным законодательством.

19. При образовании земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в целях предоставления в собственность или в аренду гражданину земельного участка, на котором расположен капитальный объект (гараж для собственных нужд), возведенный в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации» до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь участка, определяются независимо от территориальной зоны следующим образом:

- в случае образования земельного участка в границах территории существующего гаражного кооператива либо иной организации, при которой был образован гаражный кооператив, определение размеров и площади производится в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проектом межевания), разработанным с учетом проектной документации, технического паспорта или технического плана построенного объекта, документа о проведении технического учета и (или) технической инвентаризации гаража;
- в случае образования участка в границах территории, не обеспеченной документацией по планировке территории, образование земельного участка осуществляется по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территорий; размеры и площадь земельного участка определяются с учетом проектной документации, технического паспорта или технического плана построенного гаража, документа о проведении технического учета и (или) технической инвентаризации гаража, площадью не менее 13,25 кв.метров, с учетом площади ограждающих конструкций гаража, но не более фактических размеров и площади существующего гаража.

20. В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Предельный размер земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим некоммерческим товариществом, площадь земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого некоммерческого товарищества, определяются в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка для многоквартирных жилых домов, построенных до утверждения настоящих Правил, не требуется.

22. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, в отношении которых осуществляется комплексное развитие территорий, определяется в соответствии с таблицей 1 настоящего пункта.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве	
1	2	3	4	5	6	7		8
-	-	-	-	-	-	-		-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	Назначение - Спортзал Этажность - 2 Высотность - информация отсутствует Общая площадь - 1 589,5 кв. м Площадь застройки – информация отсутствует
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер 27:23:0040402:34

№	2	<div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер</div>	<div>Назначение - АБК с переходами Этажность - 3 Высотность - информация отсутствует Общая площадь - 3 222,9 кв. м Площадь застройки – информация отсутствует</div> <div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div> <div>27:23:0040402:32</div>
№	3	<div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер</div>	<div>Назначение - Столовая Этажность - 1 Высотность - информация отсутствует Общая площадь - 1 089,3 кв. м Площадь застройки – информация отсутствует</div> <div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div> <div>27:23:0040402:33</div>
№	4	<div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер</div>	<div>Назначение - ТП Этажность - 1 Высотность - информация отсутствует Общая площадь - 76,6 кв. м Площадь застройки – информация отсутствует</div> <div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div> <div>27:23:0040402:35</div>
№	5	<div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер</div>	<div>Назначение - Насосная пожаротушения Этажность - 1 Высотность - информация отсутствует Общая площадь - 210,4 кв. м Площадь застройки – информация отсутствует</div> <div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div> <div>27:23:0040402:36</div>
№	6	<div>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</div> <div>инвентаризационный или кадастровый номер</div>	<div>Назначение - Ангар СНОСП Этажность - 1 Высотность - информация отсутствует Общая площадь - 451,2 кв. м Площадь застройки – информация отсутствует</div> <div>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</div> <div>27:23:0040402:31</div>
Градостроительный план № РФ-27-3-23-3-04-2024-0653-0			23

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре _____	информация отсутствует	
от _____	информация отсутствует	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.441.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 10010 кв.м.

Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.549.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 274045 кв.м.

Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:23-6.1374.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 33727 кв.м.

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 7787 кв.м.

Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.413.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 274045 кв.м.

Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.489.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 274045 кв.м.

Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.491.

Земельный участок преимущественно расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 176094 кв.м.

Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.492.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 274045 кв.м.

Действуют ограничения в соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 23.06.2020 № 598-П (в редакции от 16.12.2021 № 964-П) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)» согласно информации Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Хабаровскому краю.

Нормативная водоохранная зона.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 140270 кв.м.

В границах водоохранных зон проектирование, строительство и реконструкция объектов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства о градостроительной деятельности и водного законодательства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.441	15	463199,36	3187797,64
	16	463353,57	3187833,42
	17	463418,17	3187848,41
	3	463328,91	3187919,20
	15		
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.549	1	463542,06	3187750,17
	2	463509,24	3187776,19
	3	463328,91	3187919,20
	4	463139,44	3187741,40

	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	11	462844,50	3187114,39
	12	462944,91	3187083,26
	13	462965,38	3187080,10
	14	463307,56	3187477,70
	1		
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:23-6.1374	18	462824,38	3187423,33
	19	462775,90	3187377,70
	11	462844,50	3187114,39
	20	462857,18	3187110,46
	21	462996,02	3187240,96
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:23-6.1375	18		
	19	462775,90	3187377,70
	18	462824,38	3187423,33
	22	462815,88	3187432,37
	10	462772,76	3187389,77
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:23-6.1378	19		
	23	463275,66	3187848,05
	24	463267,72	3187840,57
	18	462824,38	3187423,33
	21	462996,02	3187240,96
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:23-6.1379	25	463447,56	3187665,40
	23		
	26	463265,07	3187859,29
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	22	462815,88	3187432,37
	18	462824,38	3187423,33
	24	463267,72	3187840,57
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.434	23	463275,66	3187848,05
	26		
	27	463539,72	3187752,03
	2	463509,24	3187776,19
	28	463341,04	3187909,58
	23	463275,66	3187848,05
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.435	25	463447,56	3187665,40
	27		
	28	463341,04	3187909,58
	3	463328,91	3187919,20
	26	463265,07	3187859,29
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.478	23	463275,66	3187848,05
	28		
	29	463190,31	3187341,46
	30	463293,93	3187461,86
	31	463330,58	3187529,97
	32	463354,32	3187602,78
	33	463368,44	3187718,00
	16	463353,57	3187833,42
	15	463199,36	3187797,64
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89

	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	34	462815,30	3187226,46
	35	462933,25	3187225,07
	36	463031,35	3187248,13
	37	463117,80	3187287,46
	29		
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.479	29	463190,31	3187341,46
	37	463117,80	3187287,46
	36	463031,35	3187248,13
	35	462933,25	3187225,07
	34	462815,30	3187226,46
	11	462844,50	3187114,39
	12	462944,91	3187083,26
	13	462965,38	3187080,10
	29		
	1	463542,06	3187750,17
	2	463509,24	3187776,19
	17	463418,17	3187848,41
	16	463353,57	3187833,42
	33	463368,44	3187718,00
	32	463354,32	3187602,78
	31	463330,58	3187529,97
	30	463293,93	3187461,86
	14	463307,56	3187477,70
	1		
	1	463542,06	3187750,17
	2	463509,24	3187776,19
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.495	3	463328,91	3187919,20
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	11	462844,50	3187114,39
	12	462944,91	3187083,26
	13	462965,38	3187080,10
	14	463307,56	3187477,70
	1		
	1	463542,06	3187750,17
	2	463509,24	3187776,19
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.494	3	463328,91	3187919,20
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	11	462844,50	3187114,39
	12	462944,91	3187083,26
	13	462965,38	3187080,10
	14	463307,56	3187477,70
	1		
	1	463542,06	3187750,17
	2	463509,24	3187776,19
Охранная зона транспорта по	38	462822,20	3187199,99

данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.490	39	463174,80	3187530,36
	40	463464,61	3187811,59
	3	463328,91	3187919,20
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	38		
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.411	41	462774,00	3187385,00
	42	463338,99	3187911,21
	3	463328,91	3187919,20
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	41		
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.413	1	463542,06	3187750,17
	2	463509,24	3187776,19
	3	463328,91	3187919,20
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	11	462844,50	3187114,39
	12	462944,91	3187083,26
	13	462965,38	3187080,10
	14	463307,56	3187477,70
	1		
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.489	1	463542,06	3187750,17
	2	463509,24	3187776,19
	3	463328,91	3187919,20
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	11	462844,50	3187114,39
	12	462944,91	3187083,26
	13	462965,38	3187080,10
	14	463307,56	3187477,70
	1		
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.491	43	462820,66	3187205,88
	44	463527,88	3187761,41
	2	463509,24	3187776,19
	3	463328,91	3187919,20
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33

	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	43		
Охранная зона транспорта по данным ЕГРН, учетный номер 27:00-6.492	1	463542,06	3187750,17
	2	463509,24	3187776,19
	3	463328,91	3187919,20
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	7	462954,96	3187566,33
	8	462840,20	3187455,91
	9	462825,70	3187442,08
	10	462772,76	3187389,77
	11	462844,50	3187114,39
	12	462944,91	3187083,26
	13	462965,38	3187080,10
	14	463307,56	3187477,70
Нормативная водоохранная зона	1		
	45	463510,84	3187713,90
	46	463511,18	3187716,33
	47	463511,50	3187719,05
	48	463511,67	3187721,78
	49	463511,69	3187724,55
	50	463511,64	3187726,83
	51	463520,54	3187740,45
	52	463520,67	3187740,64
	53	463520,79	3187740,85
	54	463520,90	3187741,01
	55	463522,88	3187744,11
	56	463523,31	3187744,75
	57	463523,68	3187745,44
	58	463524,09	3187746,13
	59	463526,38	3187750,13
	60	463529,60	3187755,22
	61	463530,03	3187755,91
	62	463530,44	3187756,61
	63	463530,83	3187757,30
	64	463531,53	3187758,52
	2	463509,24	3187776,19
	65	463452,26	3187821,38
	66	463446,82	3187811,87
	67	463444,52	3187807,81
	68	463441,30	3187802,72
	69	463440,89	3187802,09
	70	463440,48	3187801,40
	71	463440,07	3187800,71
	72	463437,76	3187796,70
	73	463436,67	3187794,95
	74	463426,23	3187778,97
	75	463425,39	3187777,63
	76	463424,55	3187776,29
	77	463423,81	3187774,88
	78	463419,00	3187765,80
	79	463417,38	3187762,31
	80	463416,00	3187758,76
	81	463414,89	3187755,13
	82	463413,03	3187748,09
	83	463412,17	3187744,05
	84	463411,62	3187739,96

	85	463411,43	3187735,84
	86	463411,42	3187734,31
	87	463411,50	3187730,65
	88	463409,15	3187725,99
	89	463408,51	3187726,09
	90	463404,60	3187726,15
	91	463393,61	3187725,90
	92	463389,50	3187725,66
	93	463385,40	3187725,04
	94	463354,42	3187734,46
	95	463333,29	3187744,89
	96	463331,36	3187745,80
	97	463329,40	3187746,60
	98	463327,38	3187747,36
	99	463308,22	3187753,93
	100	463305,48	3187754,77
	101	463302,68	3187755,45
	102	463299,83	3187756,03
	103	463277,73	3187759,49
	104	463277,51	3187759,53
	105	463277,26	3187759,56
	106	463277,02	3187759,60
	107	463271,00	3187760,46
	108	463269,31	3187760,71
	109	463267,59	3187760,86
	110	463265,91	3187760,95
	111	463251,42	3187761,51
	112	463244,95	3187762,21
	113	463242,86	3187762,36
	114	463240,82	3187762,42
	115	463238,73	3187762,44
	116	463209,71	3187761,78
	117	463207,53	3187761,67
	118	463205,29	3187761,47
	119	463203,13	3187761,18
	120	463188,18	3187758,89
	121	463186,76	3187758,62
	122	463185,35	3187758,36
	123	463183,97	3187758,04
	124	463180,33	3187757,09
	125	463178,27	3187756,67
	126	463175,04	3187756,03
	127	463165,09	3187753,79
	128	463164,68	3187753,72
	129	463164,24	3187753,62
	130	463162,66	3187753,13
	131	463161,09	3187752,73
	132	463160,66	3187752,57
	133	463160,23	3187752,50
	134	463158,73	3187751,89
	135	463157,21	3187751,34
	136	463156,79	3187751,17
	137	463156,39	3187751,01
	138	463147,18	3187747,12
	139	463144,32	3187745,99
	4	463139,44	3187741,40
	5	463086,52	3187691,89
	6	463081,51	3187687,42
	140	463039,49	3187647,21
	141	463040,73	3187644,36

142	463042,66	3187640,68
143	463044,91	3187637,20
144	463047,42	3187633,93
145	463050,19	3187630,87
146	463053,19	3187628,06
147	463056,43	3187625,50
148	463059,90	3187623,20
149	463063,52	3187621,22
150	463067,28	3187619,54
151	463071,19	3187618,15
152	463075,20	3187617,10
153	463079,25	3187616,40
154	463083,37	3187616,05
155	463087,51	3187616,00
156	463091,62	3187616,29
157	463095,71	3187616,97
158	463099,74	3187617,94
159	463103,63	3187619,24
160	463107,43	3187620,88
161	463111,09	3187622,80
162	463119,05	3187627,47
163	463125,44	3187630,85
164	463131,98	3187633,39
165	463144,23	3187637,20
166	463145,36	3187637,54
167	463146,45	3187637,93
168	463147,57	3187638,35
169	463158,47	3187642,60
170	463159,83	3187643,16
171	463161,16	3187643,73
172	463162,48	3187644,39
173	463175,36	3187650,77
174	463184,22	3187654,16
175	463184,73	3187654,39
176	463185,20	3187654,58
177	463185,69	3187654,80
178	463191,38	3187657,20
179	463192,05	3187657,33
180	463195,32	3187657,98
181	463198,88	3187658,71
182	463205,74	3187660,38
183	463215,29	3187661,86
184	463237,86	3187662,39
185	463242,79	3187661,88
186	463243,83	3187661,79
187	463244,81	3187661,72
188	463245,85	3187661,67
189	463259,32	3187661,14
190	463262,43	3187660,68
191	463279,86	3187657,90
192	463291,87	3187653,76
193	463312,28	3187643,73
194	463313,72	3187643,05
195	463315,16	3187642,40
196	463316,65	3187641,79
197	463348,93	3187629,54
198	463349,94	3187629,17
199	463350,95	3187628,82
200	463351,97	3187628,50
201	463364,06	3187624,75

202	463368,04	3187623,74
203	463372,12	3187622,97
204	463376,25	3187622,63
205	463379,92	3187622,56
206	463386,91	3187622,72
207	463391,05	3187622,97
208	463395,15	3187623,57
209	463399,15	3187624,51
210	463402,67	3187625,64
211	463402,73	3187625,67
212	463410,71	3187623,97
213	463419,46	3187619,78
214	463420,12	3187619,28
215	463420,48	3187618,85
216	463421,32	3187617,80
217	463423,32	3187614,48
218	463423,80	3187612,76
45		
219	463171,28	3187319,35
220	463191,18	3187342,47
221	463185,58	3187341,95
222	463184,46	3187341,85
223	463183,36	3187341,72
224	463182,24	3187341,51
225	463139,39	3187334,55
226	463137,64	3187334,23
227	463135,90	3187333,88
228	463134,20	3187333,44
229	463133,20	3187333,16
230	463105,77	3187329,23
231	463102,26	3187331,03
232	463094,99	3187335,63
233	463094,55	3187335,90
234	463094,18	3187336,18
235	463093,73	3187336,40
236	463077,50	3187346,04
237	463075,48	3187347,21
238	463073,38	3187348,25
239	463071,23	3187349,19
240	463062,15	3187353,00
241	463059,98	3187353,81
242	463057,78	3187354,57
243	463055,52	3187355,24
244	463048,47	3187357,09
245	463047,93	3187357,20
246	463047,44	3187357,35
247	463046,86	3187357,44
248	463042,84	3187358,42
249	463042,06	3187358,53
250	463041,28	3187358,73
251	463040,51	3187358,83
252	463035,50	3187359,72
253	463034,28	3187359,94
254	463033,08	3187360,11
255	463031,87	3187360,25
256	463023,85	3187361,07
257	463021,78	3187361,22
258	463019,70	3187361,34
259	463017,63	3187361,34
260	463000,78	3187360,96

261	462995,82	3187361,44
262	462993,76	3187361,63
263	462991,69	3187361,69
264	462989,61	3187361,69
265	462977,60	3187361,42
266	462976,30	3187361,32
267	462974,98	3187361,29
268	462974,21	3187361,19
269	462973,47	3187361,18
270	462972,18	3187360,94
271	462970,85	3187360,78
272	462970,13	3187360,66
273	462969,40	3187360,57
274	462968,11	3187360,25
275	462966,79	3187359,98
276	462961,49	3187358,69
277	462936,27	3187356,37
278	462934,70	3187356,21
279	462933,10	3187355,98
280	462931,52	3187355,70
281	462910,30	3187351,66
282	462897,44	3187350,65
283	462874,80	3187351,06
284	462870,68	3187350,99
285	462866,57	3187350,52
286	462862,51	3187349,76
287	462858,55	3187348,62
288	462854,65	3187347,20
289	462850,90	3187345,45
290	462847,33	3187343,40
291	462843,91	3187341,08
292	462840,69	3187338,45
293	462837,76	3187335,58
294	462834,99	3187332,48
295	462832,57	3187329,12
296	462830,37	3187325,63
297	462828,48	3187321,95
298	462826,92	3187318,12
299	462825,70	3187314,16
300	462824,78	3187310,19
301	462824,17	3187306,08
302	462823,93	3187301,95
303	462824,03	3187297,83
304	462824,47	3187293,67
305	462825,25	3187289,65
306	462826,34	3187285,67
307	462827,80	3187281,78
308	462829,55	3187278,04
309	462831,58	3187274,45
310	462833,93	3187271,05
311	462836,55	3187267,83
312	462839,42	3187264,90
313	462842,51	3187262,16
314	462845,86	3187259,71
315	462849,35	3187257,53
316	462853,04	3187255,62
317	462856,87	3187254,09
318	462860,84	3187252,80
319	462864,84	3187251,89
320	462868,93	3187251,30

321	462873,06	3187251,07
322	462898,08	3187250,63
323	462899,65	3187250,62
324	462901,27	3187250,66
325	462902,83	3187250,77
326	462920,81	3187252,17
327	462922,64	3187252,35
328	462924,47	3187252,57
329	462926,25	3187252,90
330	462947,80	3187256,99
331	462974,36	3187259,39
332	462976,82	3187259,74
333	462979,28	3187260,16
334	462981,73	3187260,64
335	462985,36	3187261,57
336	462988,77	3187261,63
337	462993,67	3187261,12
338	462995,75	3187260,97
339	462997,82	3187260,89
340	462999,88	3187260,91
341	463016,78	3187261,29
342	463019,90	3187260,93
343	463021,94	3187260,58
344	463023,34	3187260,25
345	463019,99	3187253,46
346	463012,45	3187249,15
347	463011,12	3187248,37
348	463009,79	3187247,53
349	463008,50	3187246,66
350	462996,65	3187238,39
351	462994,72	3187236,93
352	462992,86	3187235,42
353	462991,04	3187233,84
354	462961,66	3187206,15
355	462960,62	3187205,19
356	462959,65	3187204,15
357	462958,69	3187203,10
358	462945,87	3187188,82
359	462943,29	3187186,51
360	462940,83	3187184,80
361	462937,34	3187182,58
362	462935,15	3187181,26
363	462933,85	3187180,79
364	462933,00	3187180,46
365	462932,12	3187180,16
366	462928,23	3187178,61
367	462916,54	3187176,12
368	462914,61	3187175,66
369	462912,75	3187175,17
370	462910,88	3187174,55
371	462895,00	3187169,18
372	462892,06	3187168,12
373	462889,23	3187166,85
374	462886,46	3187165,39
375	462871,64	3187157,06
376	462871,39	3187156,93
377	462871,15	3187156,79
378	462870,89	3187156,65
379	462862,00	3187151,47
380	462859,82	3187150,09

381	462857,73	3187148,61
382	462855,66	3187147,04
383	462846,84	3187139,87
384	462844,52	3187137,87
385	462842,35	3187135,73
386	462840,30	3187133,44
387	462839,71	3187132,75
11	462844,50	3187114,39
12	462944,91	3187083,26
388	462954,14	3187081,84
389	462955,92	3187082,29
390	462958,69	3187083,11
391	462961,40	3187084,14
392	462968,47	3187086,94
393	462972,50	3187088,39
219		
394	463236,59	3187395,24
395	463270,67	3187434,83
396	463266,88	3187437,12
397	463266,49	3187437,36
398	463266,14	3187437,59
399	463265,76	3187437,76
400	463255,61	3187443,57
401	463254,87	3187443,98
402	463254,14	3187444,35
403	463253,39	3187444,76
404	463238,59	3187452,22
405	463229,86	3187456,84
406	463227,40	3187458,01
407	463224,89	3187459,08
408	463222,34	3187460,02
409	463210,00	3187464,11
410	463202,62	3187467,19
411	463201,57	3187467,66
412	463200,50	3187468,06
413	463199,40	3187468,43
414	463177,22	3187475,91
415	463174,29	3187476,84
416	463171,32	3187477,53
417	463168,29	3187478,09
418	463150,25	3187480,64
419	463149,83	3187480,70
420	463149,45	3187480,79
421	463149,07	3187480,82
422	463136,40	3187482,33
423	463127,73	3187483,84
424	463126,83	3187484,01
425	463125,90	3187484,14
426	463125,00	3187484,28
427	463117,95	3187485,13
428	463115,61	3187485,35
429	463113,26	3187485,44
430	463110,90	3187485,44
431	463104,04	3187485,28
432	463099,98	3187485,90
433	463090,32	3187488,85
434	463087,57	3187490,35
435	463083,88	3187492,15
436	463080,01	3187493,68
437	463076,06	3187494,85

438	463071,99	3187495,70
439	463070,86	3187495,87
440	463061,13	3187497,26
441	463055,20	3187501,69
442	463053,00	3187503,23
443	463050,71	3187504,67
444	463048,36	3187505,93
445	463037,21	3187511,74
446	463036,67	3187511,97
447	463036,15	3187512,22
448	463035,60	3187512,50
449	463031,56	3187514,42
450	463031,10	3187514,62
451	463030,62	3187514,82
452	463030,13	3187515,07
453	463017,00	3187520,76
454	463015,53	3187521,38
455	463014,03	3187521,95
456	463012,54	3187522,47
457	462992,37	3187529,03
458	462990,92	3187529,42
459	462989,46	3187529,84
460	462987,99	3187530,22
461	462973,73	3187533,48
462	462972,57	3187533,80
463	462968,56	3187534,88
464	462964,49	3187535,57
465	462960,37	3187535,95
466	462956,25	3187536,02
467	462952,12	3187535,69
468	462948,04	3187535,10
469	462944,03	3187534,07
470	462940,10	3187532,80
471	462936,30	3187531,17
472	462932,63	3187529,23
473	462929,17	3187527,00
474	462925,88	3187524,48
475	462922,82	3187521,74
476	462919,97	3187518,72
477	462917,42	3187515,50
478	462915,12	3187512,03
479	462913,10	3187508,43
480	462911,41	3187504,66
481	462910,03	3187500,73
482	462908,99	3187496,75
483	462908,27	3187492,71
484	462907,87	3187488,56
485	462907,84	3187484,48
486	462908,13	3187480,32
487	462908,79	3187476,24
488	462909,74	3187472,23
489	462910,02	3187471,48
490	462908,25	3187469,68
491	462905,72	3187466,46
492	462903,37	3187463,00
493	462901,34	3187459,44
494	462899,63	3187455,62
495	462898,23	3187451,74
496	462897,14	3187447,75
497	462896,39	3187443,70

498	462895,95	3187439,61
499	462895,91	3187435,44
500	462896,22	3187431,31
501	462896,82	3187427,25
502	462897,78	3187423,22
503	462899,06	3187419,30
504	462900,63	3187415,48
505	462902,55	3187411,84
506	462904,77	3187408,33
507	462907,25	3187405,01
508	462910,00	3187401,96
509	462913,01	3187399,10
510	462916,22	3187396,49
511	462919,65	3187394,19
512	462923,25	3187392,16
513	462926,98	3187390,44
514	462930,89	3187389,03
515	462934,85	3187387,94
516	462938,89	3187387,06
517	462939,67	3187386,90
518	462940,46	3187386,73
519	462941,25	3187386,60
520	462946,29	3187385,66
521	462947,78	3187385,46
522	462949,30	3187385,26
523	462950,86	3187385,09
524	462969,87	3187383,53
525	462971,63	3187383,40
526	462973,38	3187383,36
527	462975,13	3187383,40
528	462982,10	3187383,54
529	462985,40	3187383,69
530	462988,67	3187384,10
531	462991,90	3187384,73
532	462996,09	3187385,68
533	463001,30	3187386,63
534	463001,79	3187386,76
535	463002,34	3187386,85
536	463002,85	3187386,94
537	463012,82	3187389,21
538	463013,99	3187389,47
539	463015,18	3187389,77
540	463016,37	3187390,13
541	463034,24	3187395,54
542	463034,57	3187395,62
543	463034,92	3187395,70
544	463035,24	3187395,85
545	463042,93	3187398,32
546	463043,51	3187398,47
547	463047,31	3187398,19
548	463047,79	3187398,14
549	463049,96	3187397,09
550	463052,97	3187395,84
551	463056,10	3187394,74
552	463074,22	3187389,19
553	463076,75	3187388,49
554	463079,28	3187387,89
555	463081,86	3187387,44
556	463093,91	3187385,74
557	463096,64	3187385,40

	558	463099,39	3187385,22
	559	463102,13	3187385,21
	560	463109,58	3187385,38
	561	463111,70	3187385,14
	562	463120,35	3187383,60
	563	463121,30	3187383,49
	564	463122,20	3187383,30
	565	463123,12	3187383,20
	566	463136,59	3187381,57
	567	463149,51	3187379,76
	568	463165,68	3187374,25
	569	463173,17	3187371,10
	570	463174,33	3187370,64
	571	463175,52	3187370,19
	572	463176,70	3187369,77
	573	463186,93	3187366,40
	574	463192,37	3187363,53
	575	463192,63	3187363,40
	576	463192,86	3187363,26
	577	463193,14	3187363,16
	578	463204,18	3187357,58
	394		

7. Информация о границах публичных сервитутов:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого
расположен земельный участок

номер элемента планировочной структуры	259/1, 259/2
наименование элемента планировочной структуры	-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,
определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры поселения, городского округа

Электроснабжение

Подключение к сетям централизованного электроснабжения возможно по техническим
условиям сетедержателей.

Водоснабжение и водоотведение

Возможен отказ в выдаче технических условий на подключение к сетям
централизованного водоснабжения и водоотведения.

Теплоснабжение

Возможен отказ в выдаче технических условий на подключение к сетям
централизованного теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа «Город Хабаровск», утвержденные решением Хабаровской городской Думы от 17.10.2017 № 677.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
579	462968,98	3187070,82
13	462965,37	3187080,10
12	462944,91	3187083,26
580	462947,70	3187072,71

12. Информация о требованиях к архитектурно – строительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
Зона 4	<p>а) объемно-пространственные характеристики фасадов объектов капитального строительства должны предусматривать гармоничное соотношение объемов, плоскостей и проемов, контраст теней, пропорциональный строй архитектурных элементов с целью создания композиционно сбалансированной застройки;</p> <p>б) архитектурно-стилистические решения нескольких входных групп нежилых помещений, встроенных в многоквартирные дома, должны выполняться в стилистическом единстве. Реконструкция встроенных нежилых этажей должна предусматривать архитектурно-градостроительное решение этажа многоквартирного дома в целом;</p> <p>в) для балконов и лоджий допускается изменение материала экранов ограждений, остекления, цвета и конфигурации, устройство навесов и выносов в случае их соответствия единому проектному решению фасада объекта капитального строительства;</p> <p>г) не допускается размещение технического и инженерного оборудования на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства и скатных кровлях, за исключением дворовых фасадов объектов капитального строительства. Допускается для размещения оборудования применение единых проектных решений на главных и боковых фасадах объектов капитального строительства с использованием декоративных ниш, сборных корзин или иных архитектурных приемов. Требования не распространяются на светотехническое оборудование декоративной подсветки.</p>	-

Согласование не требуется в отношении объектов, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857.